



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO I**

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)

PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/

CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M\_PI ; AOODRPI

Torino, mercoledì 22 marzo 2017

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizie della sede di Corso Vittorio Emanuele II, n.70 dell'USR per il Piemonte per la durata di un (1) anno prorogabile di un (1) ulteriore anno.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il DPR. 207/2010, in parte abrogato con l'entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

CONSIDERATO che il bando per la nuova Convenzione CONSIP "Facility Management 4" è stato pubblicato in data 19.03.2014 e che la data presunta della fine del procedimento di gara è stata posticipata, come risultante dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), al II trimestre 2017 e che pertanto la data presunta di attivazione delle predetta Convenzione non è ancora nota;

RITENUTO di avviare una procedura di gara volta all'affidamento del servizio di pulizia delle aree uso ufficio, per la sede USR Piemonte, di C.so Vittorio Emanuele II, n. 70 - 10121 Torino, che risponda alle esigenze dell'Ente;

PRESO ATTO che il servizio dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica delle sedi;

PRESO ATTO che tali servizi dovranno inoltre soddisfare eventuali interventi di pulizia straordinaria, laddove necessaria, previa presentazione di adeguata relazione tecnica corredata da preventivo di spesa;

VISTO l'art.36, comma 2 lett a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina le procedure riguardanti i contratti sottosoglia;

CONSIDERATO che l'importo previsto per il servizio di pulizia della sede in questione, per un anno, è pari ad € 14.500 (I.V.A. al 22% esclusa), e perciò inferiore alla soglia comunitaria di € 209.000,00 di cui all'articolo 35, comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che l'eventuale proroga avrebbe un costo all'anno pari ad € 14.500 (I.V.A. al 22% esclusa), per un totale eventuale sui due anni di € 29.000 (I.V.A. esclusa) e perciò inferiore alla soglia comunitaria di € 209.000,00 di cui





**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO I**

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)  
PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/  
CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M\_PI ; AOODRPI

all'articolo 35, comma 1 lettera c del D.Lgs. 50/2016 ed anche inferiore alla soglia di € 40.000 di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs.50/2016;

RITENUTO, stante il valore complessivo della procedura e in relazione all'oggetto dell'appalto, di poter procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, ad oggi, CONSIP non ha ancora attivato la convenzione "FM4 - Facility Management 4";

DATO ATTO inoltre che, appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla ratio sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cfr 1 art.7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012),

ACCERTATO che il medesimo bene/servizio è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'interno della categoria merceologica "SIA 104 - Servizi per di pulizia e di igiene ambientale";

RICHIAMATO l'art.36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

RILEVATO che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO) aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016,

EVIDENZIATO che le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni,

RITENUTO che, nel caso, è possibile richiedere il servizio a soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), partecipanti al bando SIA 104 - Servizi per di pulizia e di igiene ambientale", mediante Rdo;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. b) secondo cui per l'affidamento di servizi è obbligatoria la consultazione di almeno cinque operatori economici, l'invito della Rdo verrà esteso a dieci operatori;





**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE**  
**UFFICIO I**

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)  
PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/  
CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M\_PI ; AOODRPI

VISTO l'art. 83 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale "al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea";

VISTA la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 3 dell' 8 luglio 2016 pubblicata sulla gazzetta ufficiale del 27 luglio 2016 con la quale veniva approvato il modello di documento di gara unico europeo da utilizzare per tutte le procedure di gara;

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale per l'autodichiarazione da parte degli OO.EE dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale "tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33";

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 1, 3 e 13 L. n. 135/2012, e art. 1, comma 449, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara oppure di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a , atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;





### **DECRETA**

- di procedere all'affidamento del servizio di pulizia delle aree uso ufficio per la sedeUSR Piemonte di Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 – 10121 Torino, tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante RdO, rivolta a dieci operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria: "SIA 104 - Servizi per di pulizia e di igiene ambientale";
- di stabilire come importo massimo della gara € 14.500 (I.V.A al 22% esclusa) annui;
- di approvare i seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente procedura: patto d'integrità (allegato 1); il Documento di Gara Unico Europeo (allegato 2);
- di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il dr. Giuseppe Bordonaro;
- di trasmettere il presente atto alla Ragioneria Territoriale dello Stato, per opportuna conoscenza, non comportando l'assunzione di alcun impegno di spesa;
- di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 sul sito [www.istruzioneepiemonte.it](http://www.istruzioneepiemonte.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Fabrizio MANCA**

*documento firmato digitalmente ai sensi del  
cosiddetto Codice dell'Amministrazione  
Digitale e normativa connessa*

