



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO I

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)

PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/

CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M_PI ; AOODRPI

Torino, lunedì 27 marzo 2017

Oggetto: Servizi di pulizia Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte – sede di Corso Vittorio Emanuele II, n. 70, 10121 Torino.

Il contratto ha ad oggetto la pulizia periodica a canone dei locali ad uso ufficio di seguito descritti:

- Uffici terzo piano di C.so Vittorio Emanuele II n.70 di mq 313 netti
- Uffici quarto piano di C.so Vittorio Emanuele II n.70 di mq 361 netti

Le prestazioni richieste sono quelle indicate nella tabella del paragrafo 7.2.1.1 (pag. 45 e ss.) del capitolato tecnico allegato al bando di abilitazione Consip SIA 104, con le periodicità ivi riportate:

- Deragnatura
- Detersione arredi
- Detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; porte in materiale lavabile; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)
- Detersione pavimenti
- Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana
- Lavaggio a fondo pavimenti
- Sanificazione punti di raccolta rifiuti
- Spazzatura ad umido
- Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)
- Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.);
- Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano); scrivanie e piani di lavoro
- Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore
- Svuotatura cestini portacarte e sostituzione sacchetto
- Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)
- Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati.

Si richiede che il servizio venga effettuato nelle ore del mattino, tra le 7 e le 9, oppure nelle ore pomeridiane, dal lunedì al giovedì tra le ore 15 e le ore 18, il venerdì tra le ore 14 e le ore 16.

Si ritiene opportuno che tali prestazioni vengano effettuate da almeno due persone.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO I

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)
PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/
CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M_PI ; AOODRPI

Il servizio dovrà inoltre soddisfare eventuali interventi di pulizia straordinaria, laddove necessaria, previa presentazione di adeguata relazione tecnica corredata da preventivo di spesa.

L'Ufficio Economato è il riferimento per qualsiasi informazione, eventuali inadempimenti o problemi connessi al servizio di pulizia.

Durata del contratto

Il contratto ha durata annuale e potrà essere prorogato di un ulteriore anno, alle stesse condizioni.

L'avviso di proroga del contratto avverrà almeno un mese prima della scadenza dello stesso.

Rischi da interferenza.

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) entro 15 giorni dall'aggiudicazione e in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo, incidenti sulle modalità realizzative del servizio.

Importo massimo previsto con esclusione dell'Iva

L'importo massimo annuale, con esclusione dell'Iva, è pari ad € 14.500 annui .

Il materiale d'uso e di consumo è a carico del Fornitore.

Criterio di aggiudicazione prescelto e contenuto delle offerte.

Criterio del prezzo più basso. Le offerte dovranno indicare il ribasso sull'importo unitario previsto come base di gara (d.lgs. 50/2016 art. 95 c.4) Le offerte dovranno inoltre indicare la composizione del prezzo offerto, con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro e ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (come da Dpr. 207/2010 art. 286 c. 3), che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte dell'Ufficio (d.lgs. 50/2016 art. 97 c.2).

Offerte anomale.

Ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016 verranno escluse automaticamente le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.



AREA FINANZIARIA

RIFERIMENTI BODRATO/CRISAFULLI/LANZA

TEL. 011-5163679

E-MAIL DRPI.UFF1AREAFINANZIARIA@ISTRUZIONE.IT



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE
UFFICIO I

CORSO VITTORIO EMANUELE II, 70, 10121 - TORINO (TO)
PEC: DRPI@POSTACERT.ISTRUZIONE.IT ; WEB: HTTP://WWW.ISTRUZIONEPIEMONTE.IT/
CF: 97613140017 ; CODICE FE: 8MXTUA ; CODICE IPA: M_PI ; AOODRPI

Sopralluogo

Si richiede obbligatoriamente il sopralluogo nella sede indicata, pena esclusione dalla gara. Tale sopralluogo avverrà previo accordo telefonico, almeno due giorni prima, con l'ufficio Economato (dottor Bodrato 011 5163608/ dottoressa Crisafulli 011 5163650/ dottoressa Lanza 011 5163679).

Il verbale dell'avvenuto sopralluogo sarà allegato all'offerta.

IL DIRIGENTE
Giuseppe BORDONARO

*documento firmato digitalmente ai sensi del
cosiddetto Codice dell'Amministrazione
Digitale e normativa connessa*



AREA FINANZIARIA

RIFERIMENTI BODRATO/CRISAFULLI/LANZA
TEL. 011-5163679
E-MAIL DRPI.UFF1AREAFINANZIARIA@ISTRUZIONE.IT